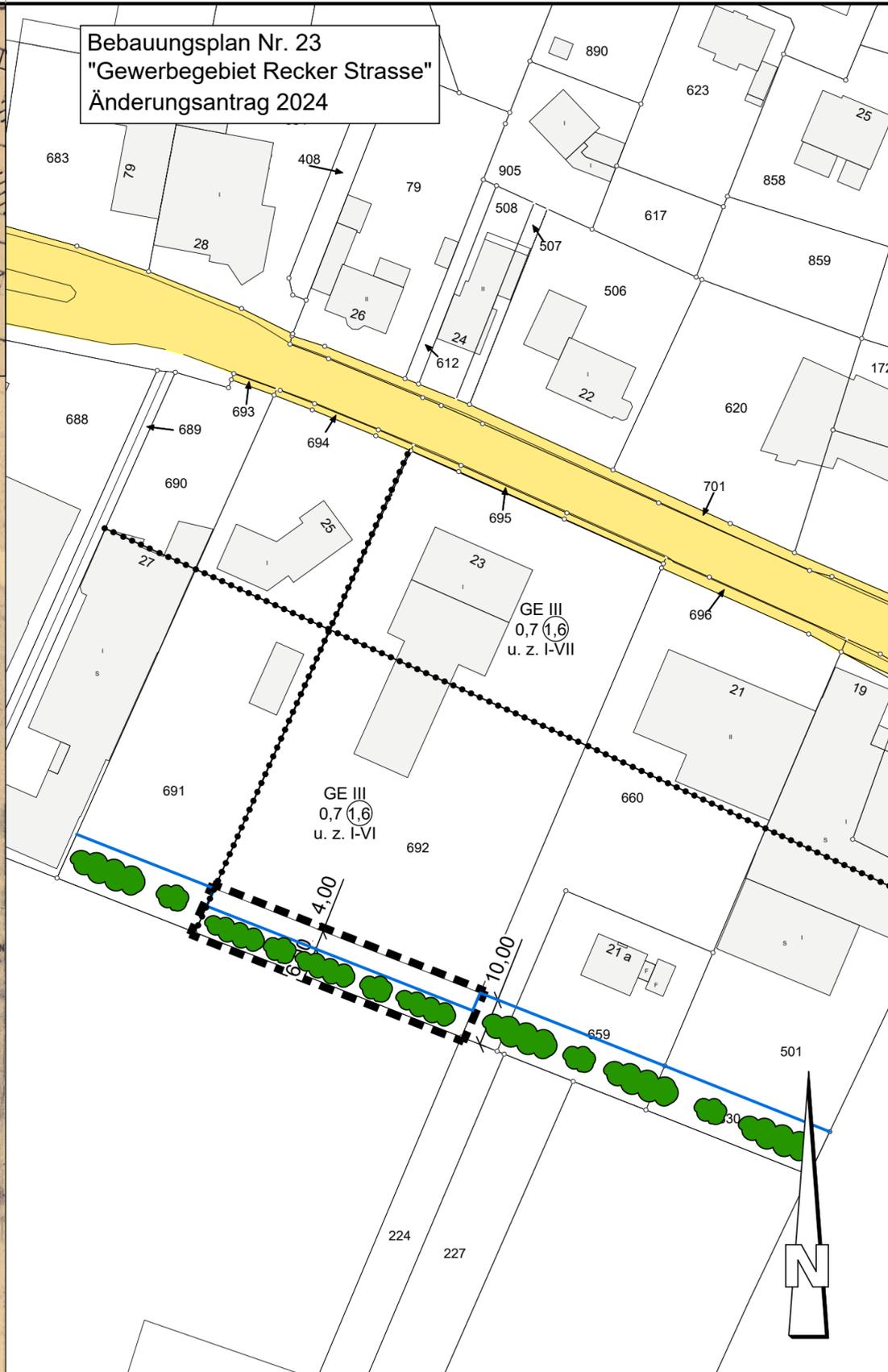
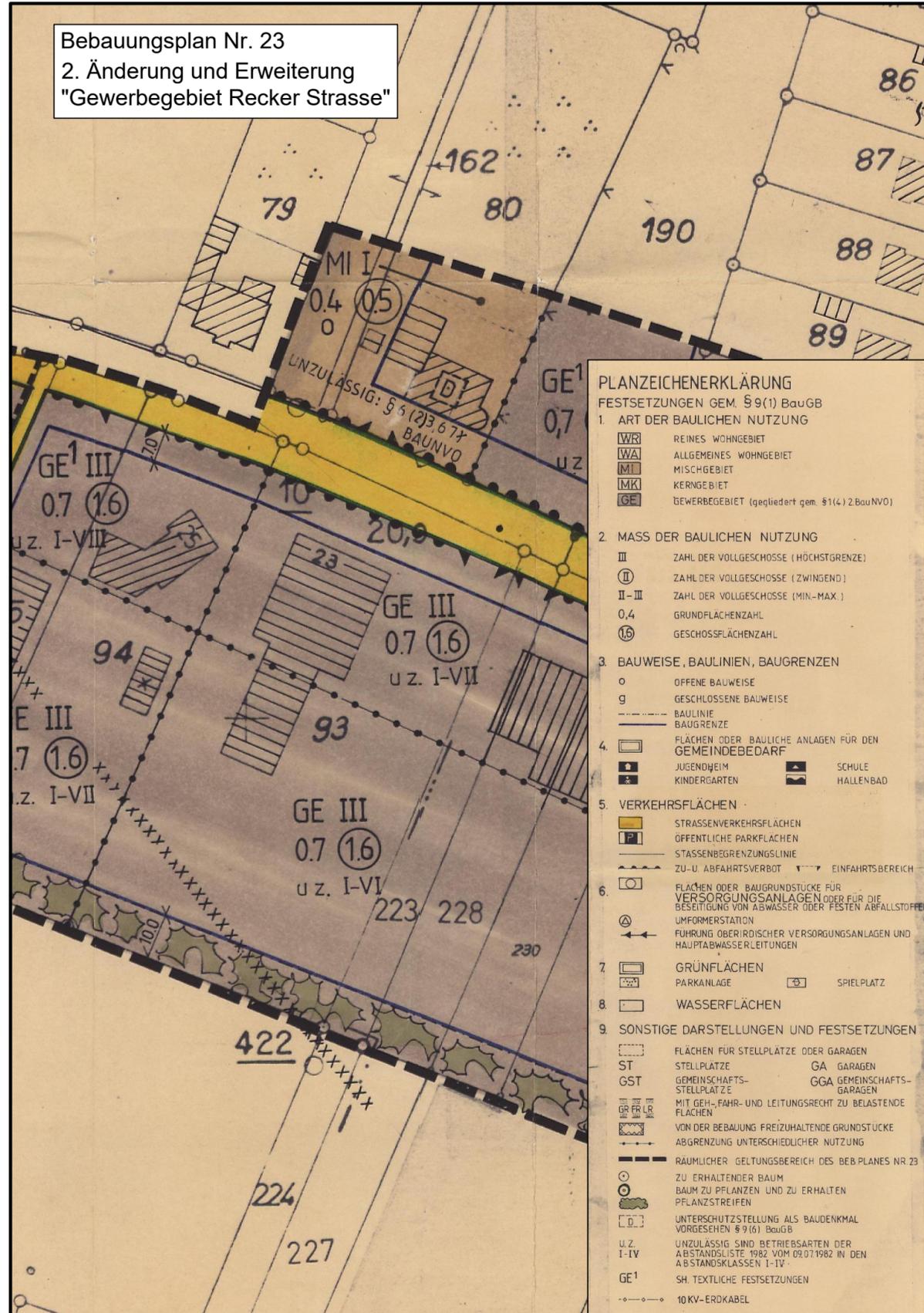


Bebauungsplan Nr. 23
2. Änderung und Erweiterung
"Gewerbegebiet Recker Strasse"

Bebauungsplan Nr. 23
"Gewerbegebiet Recker Strasse"
Änderungsantrag 2024



PLANZEICHENERKLÄRUNG
FESTSETZUNGEN GEM. § 9(1) BauGB

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR	REINES WOHNGEBIET
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MI	MISCHGEBIET
MK	KERNGEBIET
GE	GEWERBEGEBIET (gegliedert gem. § 1(4) 2. BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

III	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
II	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
II-III	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (MIN.-MAX.)
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL
1,6	GESCHOSSFLÄCHENZAHL

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o	OFFENE BAUWEISE
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE
—	BAULINIE
—	BAUGRENZE

4. FLÄCHEN ODER BAULICHE ANLAGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF

☐	JUGENDHEIM	☐	SCHULE
☐	KINDERGARTEN	☐	HALLENBAD

5. VERKEHRSFLÄCHEN

☐	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
☐	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
—	STASSENBEZUGSLINIE
—	ZU-U ABFAHRTSVERBOT
—	EINFAHRTSBEREICH

6. FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR VERSORGENGSANLAGEN ODER FÜR DIE BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN

☐	UMFORMERSTATION
☐	FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGENGSANLAGEN UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

7. GRÜNFLÄCHEN

☐	PARKANLAGE	☐	SPIELPLATZ
---	------------	---	------------

8. WASSERFLÄCHEN

9. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

☐	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE ODER GARAGEN		
ST	STELLPLÄTZE	GA	GARAGEN
GST	GEMEINSCHAFTS-STELLPLÄTZE	GGA	GEMEINSCHAFTS-GARAGEN
☐	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN		
☐	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE		
—	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG		
—	RAÜMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEB. PLANES NR. 23		
○	ZU ERHALTENDE BAUM		
○	BAUM ZU PFLANZEN UND ZU ERHALTEN		
○	PFLANZSTREIFEN		
☐	UNTERSCHÜTZSTELLUNG ALS BAUDENKMAL VORGESCHEN § 9 (6) BauGB		
U.Z.	UNZULÄSSIG SIND BETRIEBSARTEN DER ABSTANDSKLASSE 1982 VOM 09.07.1982 IN DEN ABSTANDSKLASSEN I-IV		
GE ¹	SH. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN		
—	10 KV-ERDKABEL		

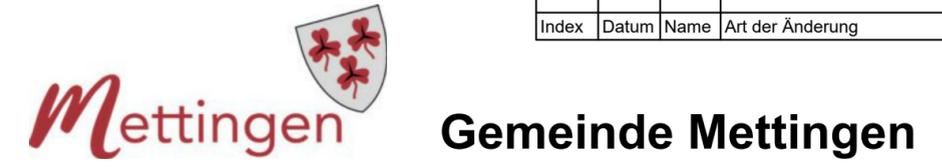
Legende:

Zeichenerklärung

☐	Geltungsbereich der 7. vereinfachten Änderung des B-Planes Nr. 23 Gewerbegebiet "Recker Straße"
☐	Pflanzstreifen
☐	Straßenverkehrsflächen
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
—	Baugrenze

Änderungen:

Index	Datum	Name	Art der Änderung



**7. Änderung des B-Planes Nr. 23
-Gewerbegebiet Recker Straße-**

Auftraggeber:

Gemeinde Mettingen
Markt 6-8
49497 Mettingen

FLICK INGENIEURGEMEINSCHAFT

Adresse	Neumarkt 31 - 49477 Ibbenbüren		
Fon	05451 / 9105-3	Fax	05451 / 9105-55
E-mail	info@ing-flick.de	Web	www.ing-flick.de

Lageplan

Maßstab	1:1.000	Planung	Hr. Kleppin
Anlage		Zeichnung	Fr. N. Höger
Datum	22.01.2025	Modell	Rahmen